4. INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA KAMIENIA NATURALNEGO

Kamień naturalny, z uwagi na swoje właściwości fizyko-chemiczne wymaga specjalnej troski, dbałości i konserwacji:

- Należy zwracać uwagę, aby na posadzkach kamiennych nie znajdowały się ciała obce, które mogą spowodować porysowanie powierzchni.
- Należy także unikać sytuacji, w których występuje groźba mechanicznego uszkodzenia kamienia.
- Wyroby z kamienia naturalnego są podatne na działanie kwasów, zasad, soli i alkoholi, mających na nie szkodliwy wpływ. Związki te powodują, na powierzchni kamienia, trwałe plamy, odciski lub przebarwienia, a w skrajnych przypadkach łuszczenie kamienia.
  Dlatego też, niezwykle istotną sprawą jest dobór odpowiednich środków czyszczących.

  Czyszczenie musi odbywać się jedynie przy pomocy środków przeznaczonych do mycia danego rodzaju kamienia.

  Ważne jest, aby były to środki chemicznie o odczynie obojętnym, czyli pH = 7.

  W przeciwnym przypadku, kwasowy lub zasadowy odczyn detergentu spowoduje uszkodzenia w strukturze kamienia – utratę jego walorów kolorystycznych, połysku i gładkości.

  Należy zwrócić także uwagę, aby użyty do czyszczenia środek, nie działał niszcząco na fugi cementowe.
- Przy powierzchniach polerowanych zaleca się wykonanie impregnacji, która oprócz ochrony uwydatnia również cechy estetyczne i głębię koloru kamienia.
- W okresie zimowym należy zwracać szczególną uwagę na posadzki znajdujące się blisko wejścia do obiektu. Stosowane w tym czasie do odśnieżania sole, przenoszone są następnie na posadzki wewnątrz obiektu wywołując nieodwracalne zmiany i zniszczenia kamienia oraz fug cementowych. Dlatego niezmiernie istotne, w tym okresie, jest właściwe utrzymanie czystości posadzek i bieżące usuwanie naniesionej soli, a najlepszym rozwiązaniem byłoby całkowite zrezygnowanie z używania soli i zastąpienie jej innymi środkami, nieszkodliwymi dla kamienia.
  Istotne jest również, aby obiekt wyposażony był we właściwe wycieraczki wejściowe.
- W przypadku zauważenia pęknięć kamienia, należy niezwłocznie je zgłaszać, aby nie powiększał się zakres uszkodzeń.
- Zaleca się mycie przy użyciu profesjonalnych maszyn myjących z funkcją wciągania wody.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

ZAŁĄCZNIK DO DOKUMNETACJI POWYKONAWCZEJ DLA ROBÓT POWYKONAWCZYCH W BUDYNKU C W OPERZE KRAKOWSKIEJ

Zalecenia ogólne:

Podłoga codziennie powinna zostać najpierw oczyszczona z piasku i kurzu na sucho przy użyciu miotły lub odkurzacza przy użyciu końcówki do parkietu (uwaga na twarde kółka odkurzaczy, które mogą rysować podłogę).

Brud należy zmywać roztworem mydła PNZ-MYDŁO DO PODŁÓG DREWNIANYCH.

Zmywanie:

Codziennie należy przecierać podłogę delikatnie na mokro wodą z PNZ-MYDŁEM DO PODŁÓG DREWNIANYCH (w stosunku 50 – 100 ml mydła na 6-8 l wody). Mydło zmywa zabrudzenia i dzięki zawartym woskom i olejom uzupełnia delikatne uszkodzenia. Zmywamy podłogę bardzo dobrze wyciśniętym mopem, który regularnie płuczemy w czystej wodzie.

NIE WOLNO WYLEWAĆ ROZTWORU BEZPOŚREDNIO NA PODŁOGĘ, bowiem może to spowodować trwałe odbarwienie podłogi.

Pielęgnacja:

Co dwa tygodnie należy stosować rozcieńczoną z wodą PNZ-EMULSJĘ PIELĘGNACYJNĄ w kolorze podłogi (w stosunku 50-100ml emulsji na 6-8 l wody). Emulsja pielęgnacyjna dzięki skoncentrowanym woskom uzupełnia uszkodzenia i odświeża powierzchnię.

Intensywna pielęgnacja i odświeżanie:

Raz w miesiącu zalecamy nanieść cienką warstwę PNZ-OLEJU PIELĘGNACYJNEGO, pozostawić na 10 minut i wmasować białym padem do momentu, aż powierzchnia będzie wydawać się sucha. Olej pielęgnacyjny należy stosować kiedy zaobserwujemy matowienie powierzchni, z którym nie radzi sobie już standardowa pielęgnacja za pomocą emulsji pielęgnacyjnej.

Naprawa zarysowań i zmatowień:

Przy zarysowaniach do surowego drewna należy zastosować warstwę PNZ-Gruntu Barwiącego i nałożyć PNZ-Olej dopełnieniowy, a następnie PNZ-Twardy Olejo-Wosk.

Uwaga! Optymalne warunki dla podłogi impregnowanej olejami i woskami to temp 20 C i wilgotność względna powietrza ok.65%

Z poważaniem

Jarosław Zbroński

PNZ

Drewno szlachetne z natury...

Pielęgnacja podłóg olejowanych

(również do wszelkiego rodzaju podłóg przemysłowych)

Podłoga powinna zostać najpierw oczyszczona na sucho przy użyciu miotły lub odkurzacza.
Podłogi świeżo olejowane powinny być czyszczone przez pierwsze 8 dni tylko na sucho, ponieważ olej potrzebuje czasu, aby się utwardzić.
Po około 10 dniach nałożyć PNZ-EMULSJĘ PIELĘGNACYJNĄ rozcieńczoną w stosunku 50/50 z wodą, poczekać do wyschnięcia i wypolerować białym padem, jeśli wymagany jest wyższy stopień połysku.

- W razie potrzeby zgodnie z zaleceniem przecierać podłogę delikatnie na mokro wodą z PNZ-MYDŁEM DO PODŁÓG DREWNIANYCH (w stosunku 50ml mydła na 6-8l wody).

Do okresowej pielęgnacji stosować rozcieńczoną z wodą PNZ-EMULSJĘ PIELĘGNACYJNĄ (w stosunku 50-100ml emulsji na 6-8l wody).

Przy odświeżaniu podłóg olejowanych należy powierzchnię gruntownie oczyścić stosując PNZ-ZMYWACZ DO GRUNTU. Powierzchnię pozostawić do wyschnięcia na 24h. Następnie nanieść cienką warstwę PNZ-OLEJU PIELĘGNACYJNEGO, pozostawić na 10 minut i wmasować białym padem do momentu, aż powierzchnia będzie wydawać się sucha.

Ważne:– . Średnio co trzy miesiące w zależności od stopnia użytkowania – podłoga powinna zostać zaolejowana PNZ-OLEJEM PIELĘGNACYJNYM. Przy intensywnym użytkowaniu podłogi kolorowanej zabieg ten decyduje o trwałości koloru.

Szczegółowych informacji udziela:

Aneta Litwin – tel. +48 501 578 591, e-mail: pnz.polska@gmail.com

PNZ

PNZ-EMULSJA PIELĘGNACYJNA

Pielęgnuje olejowane i woskowane podłogi.

Właściwości:

PNZ-EMULSJA PIELĘGNACYJNA jest przyjaznym środowisku naturalnemu środkiem na bazie wosków do pielęgnacji olejowanych i woskowanych podłóg.

Zastosowanie:
Do wszystkich odpornych na wodę olejowanych i woskowanych powierzchni, jak podłogi, boazerie, meble, blaty robocze, drzwi, itd.

Sposób użycia:
Powierzchnię drewna przemyć PNZ-MYDŁEM DO PODŁÓG DREWNIANYCH. Po wyschnięciu nałożyć przy użyciu ściereczki PNZ-EMULSJĘ PIELĘGNACYJNĄ (skoncentrowaną lub rozcieńczoną niewielką ilością wody). W przypadku użycia w postaci nierozcieńczonej wypolerować. Efekt połysku można zmniejszyć przez dodanie wody lub zwiększyć poprzez wypolerowanie. W przypadku podłóg olejowanych zaleca się pierwszą pielęgnację po około 10 – 14 dniach przy użyciu skoncentrowanej PNZ-EMULSJI PIELĘGNACYJNEJ. Pielęgnację bieżącą przeprowadzać przy użyciu rozcieńczonej PNZ-EMULSJI PIELĘGNACYJNEJ (30l – 50ml na 6l – 8l wody).

Wydajność:
1l nie rozcieńczonego preparatu wystarcza na około 20 - 25 m^2 (każda warstwa).

Przechowywanie:
Przechowywać w chłodnym miejscu. Chronić przed mrozem. Przechowywać w miejscu niedostępnym dla dzieci. Produkt w nienaruszonym opakowaniu nadaje się do użycia przez okres 3 lat.

Czyszczenie:

Narzędzia czyścić zaraz po użyciu za pomocą wody i mydła.

Uwagi:

UBA 26010007. Może wywoływać reakcje alergiczne.

Składniki:

Woda, wosk Carnauba, wosk Candellila, wosk pszczeli, wosk szelakowy, szelak, emulgatory naturalne.

Opakowania:
1l, 2,5l, 5l, 10l i większe.

PNZ
INFORMACJA PRODUKTOWA

PNZ-MYDŁO DO PODŁÓG DREWNIANYCH

Właściwości: PNZ-MYDŁO DO PODŁÓG DREWNIANYCH jest wysoko skoncentrowaną kombinacją mydeł z naturalnych olejów roślinnych bez środków zapachowych i barwiących. Do czyszczenia i pielęgnacji nawierzchni drewnianych w pomieszczeniach.

Zastosowanie: Do wszystkich nadmiernie eksploatowanych powierzchni drewnianych: podłóg, boazerii, drzwi, mebli, blatów roboczych, ługowanych i olejowanych powierzchni, lakierowanych parkietów i powierzchni korkowych, itd.

Sposób użycia: Przed czyszczeniem podłóg przy użyciu PNZ-MYDŁA DO PODŁÓG DREWNIANYCH należy wcześniej czyścić podłogę na sucho miotłą lub odkurzaczem. Czyszczenie i pielęgnacja – w zależności od potrzeby. Do mydlonych i olejowanych podłóg stosować około 200 – 250ml PNZ-MYDŁA DO PODŁÓG DREWNIANYCH na wiadro wody (około 8 – 10l). Nanosić wilgotne. Wytrzeć do sucha wyżętą ściereczką. Nie zmywać czystą wodą, gdyż usunięta zostanie wówczas jedwabiście matowa powłoka ochronna. Przy stosowaniu białego PNZ-MYDŁA DO PODŁÓG DREWNIANYCH zaleca sie nałożenie rękawiczek. W przypadku podłóg lakierowanych i woskowanych należy użyć około 25 – 30ml PNZ-MYDŁA DO PODŁÓG DREWNIANYCH na wiadro wody. Postępowanie – jak opisano wyżej.

Wydajność: 1l/8 – 10m² (nierozcieńczony) każda warstwa.

Przechowywanie: W chłodnym miejscu. Chronić przed mrozem.

Uwagi: UBA 26010001.

Składniki: Woda, mydła naturalne, substancje powierzchniowo – czynne z tłuszczów kokosowych, lecytyna sojowa, potaż.

Opakowania: 1l, 2,5l, 5l, 10l i większe.

Maciej Julian Kurowski
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 11
NIP 676-217-25-53

KONSERWACJA WYKŁADZIN

Wśród elementów, które przyczyniają się do zapewnienia długiej trwałości wykładzin, konserwacja odgrywa najważniejszą rolę. Niniejszy dokument przedstawia wszystkie zalecenia dotyczące konserwacji, usuwania plam oraz czyszczenia pozwalające na zachowanie bardzo dobrego wyglądu wykładziny przez cały okres jej użytkowania.
Niedostateczna konserwacja, a w szczególności stosowanie nieodpowiednich środków wywabiających plamy lub detergentów, może doprowadzić do szybkiego i niemal nieodwracalnego uszkodzenia pokrycia podłogowego. Spółka BALSAN nie może ponosić odpowiedzialności za tego rodzaju sytuacje.
Skuteczna pielęgnacja wykładzin polega obowiązkowo na 4 rodzajach działań :

- Ochrona wejść
- Odkurzanie (usuwanie kurzu)
- Usuwanie plam
- Konserwacja okresowa

1. OCHRONA WEJŚĆ DO POMIESZCZENIA

Ponieważ głównym źródłem zabrudzenia jest kurz oraz brud nanoszony z zewnątrz, działania zapobiegawcze polegają na ochronie wszystkich wejść prowadzących do pomieszczeń, w których położone są wykładziny.

Ochrona wejść zewnętrznych – Stosować wycieraczki metalowe lub solidne maty z grubym włosem pozwalające zatrzymać zabrudzenia wnoszone na butach.
Ochrona wejść wewnętrznych – Stosować maty wejściowe pochłaniające wilgoć, o dostatecznie dużych wymiarach pozwalających na przynajmniej 3 kroki w stronę wejścia. Maty ochronne powinny być również stosowane w pobliżu wejść z parkingu, windy osobowej, windy towarowej, wejścia do kuchni, baru kawowego, dystrybutora z napojami.
WAŻNE : Maty ochronne powinny być codziennie odkurzane, aby mogły zachować swoją skuteczność.

2. CZYSZCZENIE ZA POMOCĄ ODKURZACZA ZE SZCZOTKĄ (ELEKTROSZCZOTKI)

Regularne czyszczenie odkurzaczem jest podstawowym sposobem konserwacji wykładzin.
Ważne jest, aby określić intensywność natężenia ruchu w poszczególnych strefach pomieszczenia, tak aby właściwie zaplanować czynności odkurzania. (zobacz tabela intensywności ruchu).
Aby odkurzanie była skuteczne, jest absolutnie niezbędne używanie odkurzacza wyposażonego w elektryczną szczotkę, która przez swoje mechaniczne działanie pozwoli na optymalne usunięcie kurzu. Odkurzacze z dyszą płaską umożliwiają jedynie ograniczone usunięcie kurzu oraz nie podnoszą runa.
Jeśli chcemy uniknąć uwalniania się pyłów kurzu do atmosfery, elektroszczotka powinna być wyposażona w dodatkowy wydajny filtr (Filtr HEPA).

3. USUWANIE PLAM

Usuwanie powinno być wykonywane codziennie. Im plamy są starsze, tym są bowiem trudniejsze do usunięcia.
Należy postępować w następujący sposób :

Plamy z cieczy :
Możliwie jak najszybciej wytrzeć wylaną ciecz suchą, czystą i chłonną szmatką z bawełny. Nie należy pocierać plamy.

Plamy spowodowane przez ciała stałe :

- Zebrać największe części przy pomocy noża.
- Sprawdzić tabelę z odplamiaczami w celu wybrania właściwego produktu usuwającego plamy.
- Przed użyciem sprawdzić, czy dany odplamiacz pasuje do wykładziny przeprowadzając próbę na mało widocznym kawałku wykładziny.
- Nałożyć odplamiacz na bawełnianą szmatkę i mocno nasączyć plamę unikając pocierania.
- Nasączać plamę od zewnątrz do wewnątrz wykładziny, unikając jej powiększania.
- Stosować produkt usuwający plamy w sposób opisany powyżej tak długo, aż plama zostanie wyciągnięta przez szmatkę.
- W przypadku odplamiaczy rozpuszczalnych w wodzie z powodzeniem stosuje się metodę odwróconej szklanki w celu pocierania plamy zaznaczając koła odwróconą szklanką oraz w celu zbierania ewentualnie tworzącej się piany. Powtórzyć operację bez dodawania wody, aż do chwili, kiedy przestanie się tworzyć piana.
- Po usunięciu plamy, spłukać czystą wodą pocierając wielokrotnie zmoczoną gąbką. Przetrzeć suchą szmatką w celu

Maciej Julian Kurowski
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 11
NIP 676-217-25-53

usunięcia jak największej ilości wody.
• Na koniec położyć białą warstwę pochłaniającą (bawełniana szmatka lub papierowy ręcznik kuchenny) o grubości około 1 cm, na nią położyć ciężki przedmiot osłonięty folią spożywczą w celu wchłonięcia pozostałej w wykładzinie wilgoci oraz ewentualnych pozostałości plamiącej materii.

4. KONSERWACJA OKRESOWA
Działania te realizowane w sposób prawidłowy pozwalają w znacznym stopniu opóźnić konieczność stosowania poważniejszych zabiegów zwanych "Wielkim czyszczeniem" lub "Renowacją/odnowieniem".

4.1 Czyszczenie proszkiem
• Na powierzchni około 5 do 10 m^2 maksymalnie rozpylić roztwór odplamiacza wstępnego ze szczególnym uwzględnieniem miejsc zabrudzonych lub poplamionych.
• Następnie rozsypać możliwie jak najcieńszą warstwę proszku.
• Za pomocą zwykłej szczotki lub szczotki ryżowej wetrzeć proszek w wykładzinę.
• Pozostawić na około 1 do 3 godzin w zależności od stopnia namoczenia.
• Usunąć proszek wielokrotnie i dokładnie odkurzając wykładzinę elektroszczotką.
Zalecenia :
• Ta metoda nie powinna być stosowana w przypadku wykładzin wełnianych pętelkowych.
• Konieczne jest dostosowanie twardości szczotki do wytrzymałości runa.
• W szczególności nie należy zbyt mocno szorować wykładzin z runem typu Saxony.

4.2 Czyszczenie podciśnieniowe (wtłaczanie – wydobywanie)
Ta metoda polega na czyszczeniu głębokim umożliwiając czyszczenie włókien na całej wysokości runa. W przypadku stosowania jej w ramach okresowej konserwacji można czyścić wyłącznie strefy ruchu poprzez pocieranie.
Metoda ta może być również stosowana w ramach czyszczenia "renowacyjnego".
W takim przypadku będzie czyszczona cała powierzchnia wykładziny.
W skrajnych przypadkach przed zastosowaniem tej metody można zastosować czyszczenie maszyną jednoszczotkową.
Czyszczona strefa powinna być najpierw dokładnie odkurzona. Nogi mebli, których nie należy przenosić, powinny zostać zabezpieczone folią.
Zasadą tej metody jest wtłaczanie w wykładzinę roztworu słabego detergentu w letniej wodzie (ciepłej w przypadku bardzo tłustych zabrudzeń), który spowoduje odklejenie się zabrudzeń. Następnie roztwór jest bardzo szybko zasysany pod silnym ciśnieniem, wyciągając wodę wraz z zabrudzeniami.
Należy zachować ostrożność przy wyborze roztworu detergentu o pH koniecznie poniżej 8. Z ostrożności do zbiornika zbierającego maszyny należy dodać środek zapobiegający powstawaniu piany.

Należy postępować w następujący sposób :
• Posuwać się w równoległych pasach, ewentualnie w kierunku przeciwnym w strefach intensywnego ruchu. Używać roztworu detergentu tylko we właściwej ilości w celu zapewnienia właściwego czyszczenia. Unikać nadmiernego namoczenia.
Czyścić w linii prostej, jeśli to możliwe oraz pokrywać każdy pas w jednej trzeciej szerokości dyszy czyszczącej, tak uniknąć pozostawiania śladów przez maszynę.
• Po każdym czyszczeniu natychmiast przejechać maszyną po raz drugi na tej samej powierzchni bez wtłaczania detergentu, wykonując jedynie zasysanie.
• Należy powtórzyć operację w miejscach, gdzie widoczne zabrudzenia nie zostały usunięte po jednorazowym przejechaniu dyszy czyszczącej.
• Na koniec te same działania powinny zostać wykonane z wodą zamiast detergentu, aby usunąć wszystkie pozostałości detergentu z runa.
• Jeżeli wyciąganie zostało wykonane prawidłowo, optymalny czas suszenia wynosi od 6 do 12 godzin. W tym czasie należy unikać chodzenia po wykładzinie. Czas ten może ulec znacznemu skróceniu przy zastosowaniu specjalnych dmuchaw.
Zalecenie dla wykładzin w płytkach :
Ważne jest, aby wydobywanie było wydajne, aby uniknąć pozostania wilgotności, która może powodować wybrzuszanie się wykładziny się oraz przedwczesne zanieczyszczanie na złączeniach.
Ważne zalecenia ogólne .

Maciej Julian Kurowski
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 11
NIP 676-217-25-53

Mogą wystąpić niemożliwe do naprawienia zniszczenia w przypadku stosowania nieodpowiednich produktów czyszczących lub wywabiających plamy.
Wykładziny tekstylne reagują na czynniki chemiczne : włókna runa oraz warstwa spodnia wykładziny mogą ulec zniszczeniu przez agresywne czynniki, takie jak środki alkaliczne (amoniak...), wybielacze i/lub utleniacze (preparat do dezynfekcji Eau de Javel, woda utleniona...) oraz środki redukujące.
Unikać zalania plamy – Przedłużająca się lub powtarzająca się wilgotność wykładziny może spowodować jej odbarwienie, mięknięcie, a nawet oddzielenie się warstwy spodniej wykładziny, wybrzuszenia płyt wykładzinowych, zażółcenie wykładziny oraz sprzyja powstawaniu pleśni lub bakterii.
Zachęcamy do kontaktu z serwisem gwarancyjnym firmy BALSAN w celu uzyskania wszelkich zaleceń dotyczących technik oraz produktów pielęgnacji wykładzin.

Maciej Julian Kurowski
31-024 Kraków, ul. Szpitalna 11
NIP 676-217-25-53

TABELA CZĘSTOTLIWOŚCI SPRZĄTANIA

Rodzaj pomieszczenia	Natężenie ruchu	Czyszczenie	Sugerowana częstotliwość
Biura dyrekcji	Lekkie	Odkurzanie ze szczotką	2 – 3 razy / tydzień
		Usuwanie plam	Natychmiast
		Czyszczenie okresowe	Co 6 m-cy
		Kompletne odnowienie	Co 3 lata
Korytarze	Intensywne	Odkurzanie ze szczotką	1 raz dziennie
		Usuwanie plam	Natychmiast
		Czyszczenie okresowe	Co miesiąc
		Kompletne odnowienie	Raz na rok
Restauracje, bary hotelowe	Intensywne	Odkurzanie ze szczotką	1 raz dziennie
		Usuwanie plam	Natychmiast
		Czyszczenie okresowe	Co tydzień
		Kompletne odnowienie	Co 6 m-cy
Ogólnodostępne pomieszczenia hotelowe	Niewielkie / Intensywne	Odkurzanie ze szczotką	1 raz dziennie w strefach ruchu
		Usuwanie plam	Natychmiast
		Czyszczenie okresowe	Co kwartał
		Kompletne odnowienie	Raz na rok
Parter - Recepcja	Intensywne	Odkurzanie ze szczotką	1 raz dziennie
		Usuwanie plam	Natychmiast
		Czyszczenie okresowe	Co miesiąc
		Kompletne odnowienie	Co 3 m-ce
Pokój dzienny	Niewielkie	Odkurzanie ze szczotką	2 – 3 razy / tydzień
		Usuwanie plam	Natychmiast
		Czyszczenie okresowe	Co 6 m-cy
		Kompletne odnowienie	Co 2 - 3 lata